



Western Pacific



KHU CÔNG NGHIỆP

YÊN LƯU

(PHẦN MỞ RỘNG)



TỈNH BẮC GIANG



westernpacific.com.vn



1900 5088

LIÊN HỆ

Hotline: 1900 5088

info@westernpacific.com.vn

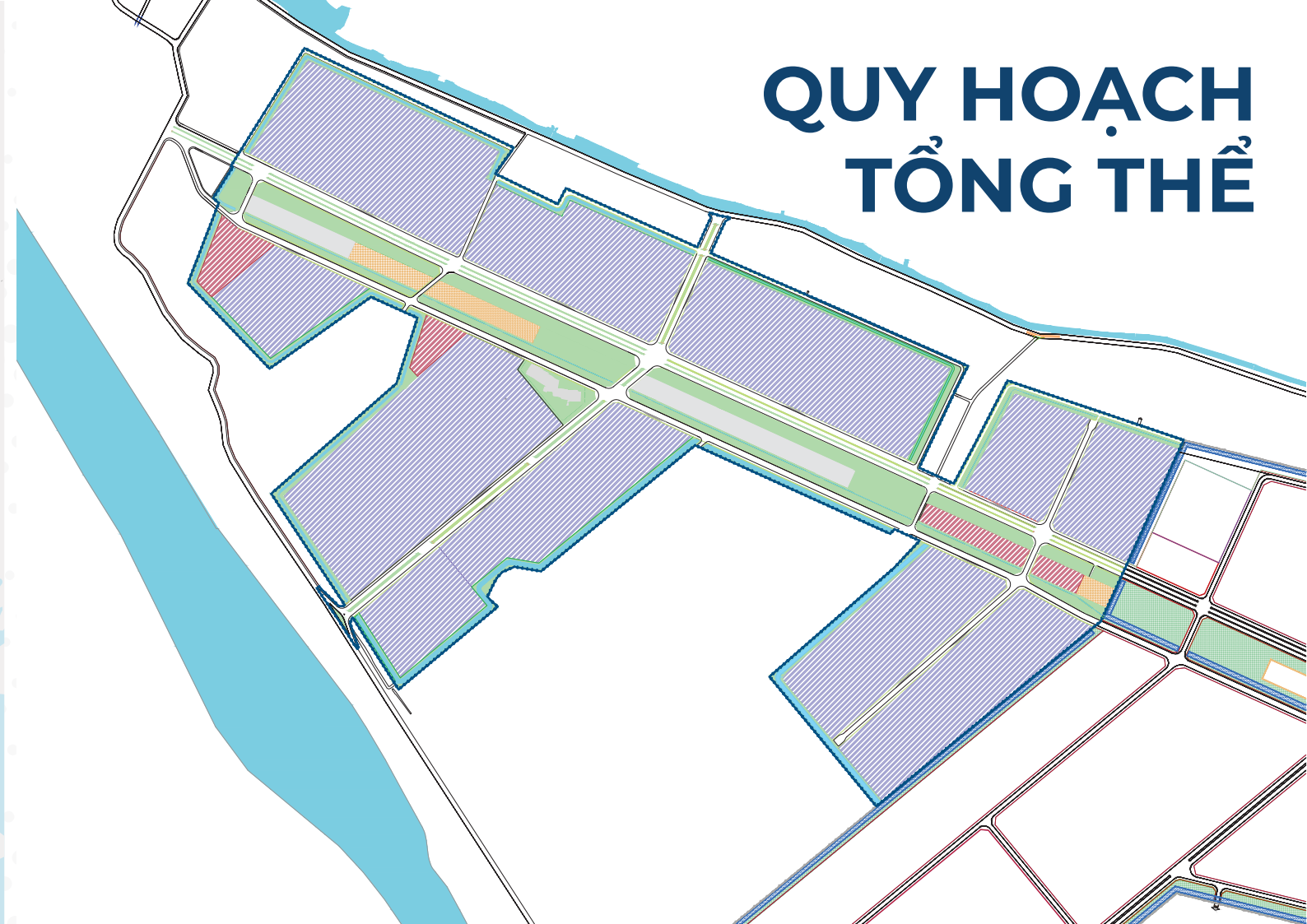


Trụ sở HCM:

Số 13, Đường 12, P.Thảo Điền, Tp.Thủ Đức, HCM

VP đại diện Hà Nội:

Tầng 2, Tòa nhà 14 Láng Hạ, Ba Đình, HN



QUY HOẠCH TỔNG THỂ

77.79 ha	3.07 ha	3.34 ha	13.18 ha	15.09 ha	4.86 ha
Đất nhà máy, kho tàng	Đất hạ tầng kỹ thuật	Đất công trình, HCDV	Đất cây xanh	Đất giao thông, bãi đỗ xe	Đất mặt nước

KHU CÔNG NGHIỆP YÊN LỮ (PHẦN MỞ RỘNG)

Xã Yên Lữ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

TỈNH BẮC GIANG

Tiếp giáp thủ đô Hà Nội và nằm trên hành lang kinh tế Trung Quốc - Lạng Sơn - Hà Nội - Quảng Ninh, được xác định là cửa ngõ giao thương giữa các tỉnh phía Bắc và trung tâm kinh tế lớn của đồng bằng sông Hồng, tập trung các tập đoàn công nghệ hàng đầu như Foxconn, Luxshare...

TỔNG QUAN DỰ ÁN

KCN Yên Lữ (phần mở rộng) kết nối trực tiếp với Quốc lộ 1A, kết nối đến cửa khẩu Trung Quốc và tuyến giao thông Bắc - Nam, được xây dựng với hạ tầng hiện đại giúp doanh nghiệp tối ưu hóa chuỗi cung ứng, thu hút các ngành công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ.

HẠ TẦNG KỸ THUẬT



HẠ TẦNG ĐIỆN

Nguồn điện:

Dự kiến xây mới
01 trạm điện 110kV Yên Lữ 3;
công suất quy hoạch 3x63MVA



HẠ TẦNG NƯỚC

Công suất trạm bơm
10.400m³/ngày đêm



ĐƯỜNG NỘI KHU

Trục chính rộng:

4 làn xe | 48.5m

Đường nhánh:

2 làn xe | 15m - 24m



XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Tổng công suất thiết kế trạm XLNT
5.300m³/ ngày đêm



PCCC

Phương tiện PCCC được trang bị đầy đủ theo quy định

HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ

- KCN Yên Lữ (phần mở rộng) được nhận quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án theo Quyết định số 636/QĐ-TTg (ngày 12/07/2024)
- Được phê duyệt Quy hoạch 1/500 (giai đoạn 1) theo Quyết định số 144/QĐ-KCN của UBND tỉnh Bắc Giang (29/11/2024)



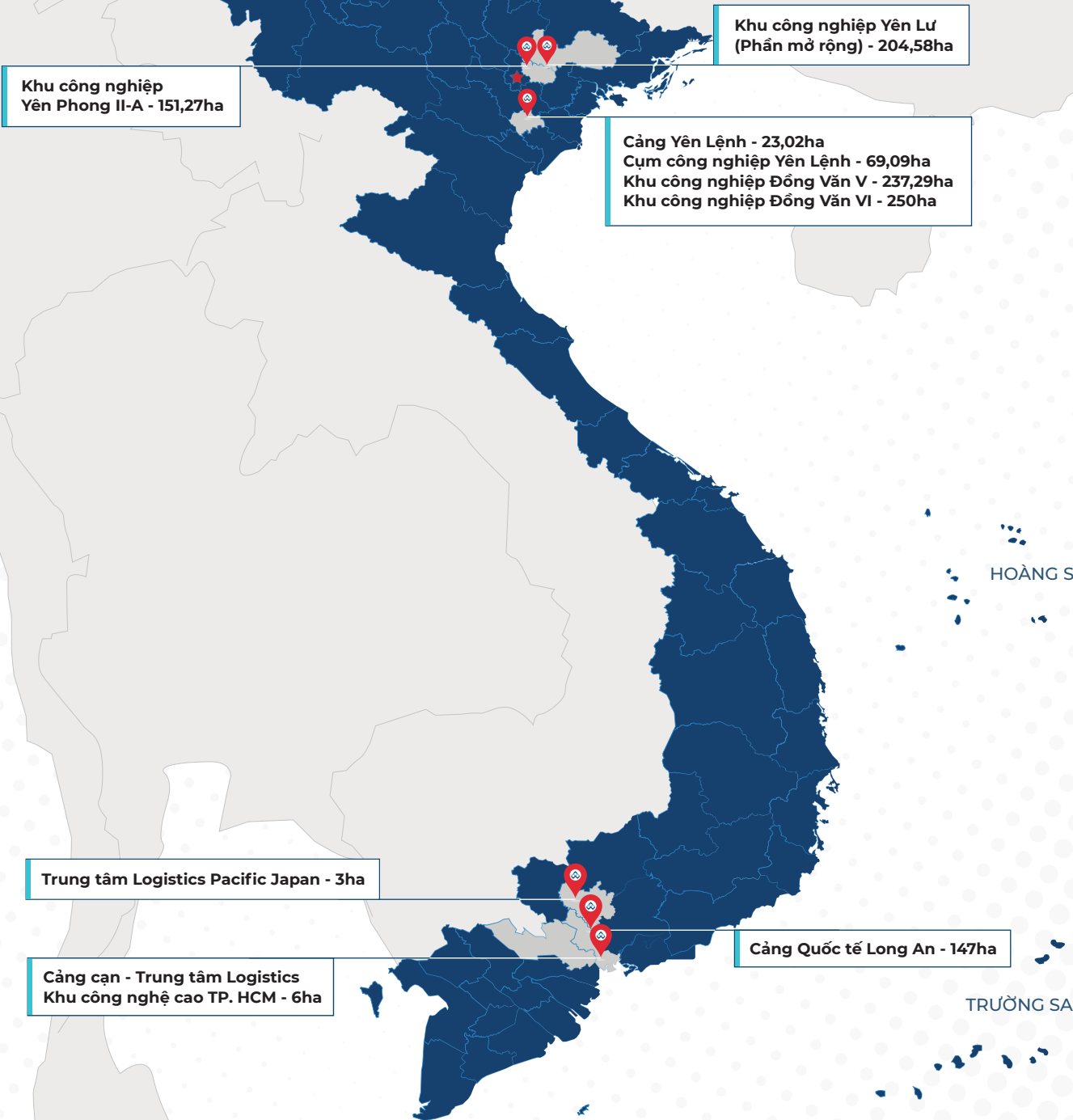
Tổng diện tích
204,58 ha

Nhận chủ trương
đầu tư giai đoạn 1: 119,83ha

Thời hạn hoạt động
2074

Western Pacific

HỆ SINH THÁI CỤM LIÊN KẾT NGÀNH KHU CÔNG NGHIỆP & LOGISTICS TẠI VIỆT NAM



Tổng số dự án
10



Tổng quỹ đất
943,75 ha



Số năm hoạt động
19 năm

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ TẠI KHU CÔNG NGHIỆP

- 01 Trao đổi thông tin, lựa chọn lô đất & báo giá, thống nhất tiến độ thanh toán
- 02 Ký thỏa thuận nguyên tắc
- 03 Xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư - IRC và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - ERC (KCN hỗ trợ thủ tục hành chính)
- 04 Ký hợp đồng thuê đất sau khi được cấp IRC, ERC
- 05 Bàn giao lô đất
- 06 Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- 07 Hoàn thành các thủ tục về môi trường & Giấy phép xây dựng,... theo quy định của pháp luật
- 08 Khởi công xây dựng và đi vào vận hành

ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Thuế TN doanh nghiệp

0% — ↓ 50%

Áp dụng
2 năm đầu tiên

Áp dụng
4 năm tiếp theo